



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Številka: 3505-118/2025/2

Datum: 4. 9. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Zveza: vloga št. 351-0040/2025 z dne 18. 8 2025

Stranka, Občina Tolmin, je 20. 8. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora ZČ 02 v Občini Tolmin (v nadaljnjem besedilu: elaborat), marec 2025, popravek junij 2025, izdelovalca LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica, ter priložila: LP_ZČ02.zip, LP11_dopis-mnenje NUP in Preveritev skladnosti elaborata LP 11.

Po pregledu zgoraj navedenega elaborata in gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za širitev kmetije Pri Jakču. Predmet preveritve so zemljišča s parc. št. 7/13, 7/14 in 7/15, vse v k. o. Čadrg (2235), v Občini Tolmin. Boniteta predmetnih zemljišč znaša 26 in 27 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Tolmin (v nadaljnjem besedilu: OPN) v EUP ZČ 02 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (z oznako A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

Predlaga se širitev obstoječega stavbnega zemljišča, katerega površina izvirnega območja znaša 3292 m², in za 583 m², kar znaša 17,7 % glede na površino izvirnega območja. Površina novega (predlaganega) območja posamične poselitve po širitvi znaša 3875 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v

neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: info@tolmin.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si